

Số: /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm về tiến độ triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam

Ngày 29/4/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; tham dự họp có Lãnh đạo các sở, đơn vị: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bim Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa; đại diện Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tổng thể, các địa phương báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB dự án, các khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị, ý kiến tham gia của các sở, ngành và các thành phần tham gia hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia, có quy mô lớn, lần đầu tiên được thực hiện tại Việt Nam, dự án đã được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 8 quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Chính phủ ban hành Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 kèm theo kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội. Theo đó, để chuẩn bị cho công tác GPMB, cũng như kế hoạch triển khai xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án, UBND tỉnh đã tổ chức họp và có nhiều văn bản¹ triển khai, giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị trong công tác GPMB, xây dựng khu tái định cư; đến nay theo báo cáo của các địa phương đang còn một số vướng mắc liên quan đến việc xác định vị trí bố trí các khu tái định cư như: vị trí tái định cư không phù hợp với các quy hoạch có liên quan; chưa được người dân đồng tình, mốc GPMB chưa được Chủ đầu tư bàn giao nên phạm vi GPMB chưa được xác định chính xác (đang xác định sơ bộ theo hướng tuyến trong hồ sơ báo cáo tiền khả thi)...

¹ - Thông báo kết luận số 289/UBND-KTTC ngày 07/01/2025 về giao triển khai xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Văn bản số 3101/UBND-CNXXDKH ngày 12/3/2025 về công tác GPMB, xây dựng khu tái định cư; Văn bản số 3832/UBND-CNXXDKH ngày 26/3/2025 về xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

Để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, sớm hoàn thành công tác GPMB theo tiến độ, yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Về bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng:

a) Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao rà soát số hộ phải tái định cư, đối chiếu quy hoạch, dự kiến bố trí các khu tái định cư trên tinh thần bố trí tại các vị trí phù hợp với các quy hoạch có liên quan và xem xét các nguyện vọng của người dân trên cơ sở đảm bảo quy định; đồng thời tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng, cụ thể:

- Lấy ý kiến lập Quy hoạch các vị trí tái định cư trong khoảng thời gian yêu cầu (khu vực nông thôn là 40 ngày, đô thị là 30 ngày), trong đó yêu cầu tất cả các hộ dân bị ảnh hưởng tái định cư phải có ý kiến (ký tên và có ý kiến đồng thuận hay không đồng thuận), nếu không có ý kiến thì sau thời hạn công bố việc di dời tái định cư phải chấp hành theo các quy định của pháp luật.

- Việc lấy ý kiến được tổ chức công khai đến tận người dân, theo hình thức: Tổ chức hội nghị lấy ý kiến hoặc lấy ý kiến qua đường bưu điện (được chia làm các lần, tối thiểu 02 lần: lần sau thông báo cách lần 1 là 15 ngày), đồng thời thông báo hàng tuần trên hệ thống loa truyền thanh của thôn, xã, phường để người dân biết tham gia ý kiến.

- Trong quá trình lựa chọn vị trí bố trí tái định cư, nếu người dân có nguyện vọng tái định cư tại các vị trí không phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt thì UBND các huyện, thị xã, thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch nếu đảm bảo yêu cầu; trường hợp không phù hợp thì tuyên truyền, giải thích cho người dân chấp hành theo quy định của pháp luật.

- Ngoài ra, trên cơ sở hướng tuyến và ranh giới GPMB đã được Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định các công trình công cộng, hạ tầng bị ảnh hưởng (cơ quan, trường học, nghĩa trang,...) và phải lấy ý kiến nhân dân đối với vị trí dự kiến di dời.

b) Để đảm bảo đồng thuận và huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa báo cáo Ban Thường vụ các huyện ủy, thị ủy, thành ủy về kế hoạch thực hiện công tác GPMB, công tác bố trí tái định cư và các khó khăn vướng mắc để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Trên cơ sở các báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị Ban Thường vụ các huyện ủy, thị ủy, thành ủy chỉ đạo các tổ chức chính trị, đoàn thể; đảng ủy, UBND các xã, phường, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích đến người dân phải chấp hành các chủ trương đường lối của đảng, nhà nước trong công tác GPMB phục vụ dự án đường sắt nêu trên; báo cáo kết quả thực hiện và kế hoạch thực hiện công tác GPMB đoạn qua địa phận quản lý với

Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 5/6/2025** (đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp xây dựng kế hoạch GPMB chung cho toàn dự án qua địa phận tỉnh).

2. Về rà soát các cơ sở sản xuất kinh doanh:

Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa rà soát phạm vi GPMB, làm việc cụ thể với các chủ cơ sở sản xuất kinh doanh đang hoạt động bị ảnh hưởng mà cần phải di dời (nếu có) sang vị trí khác, trong đó giải thích, thông báo chủ trương, phạm vi thu hồi; trên cơ sở đó, đánh giá nhu cầu sử dụng đất, đề xuất phương án di chuyển, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 05/6/2025**.

3. Về rà soát đất nông nghiệp, đất rừng:

Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa rà soát phạm vi GPMB đi qua khu vực đất nông nghiệp (đất lúa, đất rừng), trên cơ sở đó có kế hoạch, phương án và tổ chức thực hiện GPMB phần diện tích đất nông nghiệp theo quy định ngay sau khi đủ điều kiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 05/6/2025**.

4. Về triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.

Trên cơ sở các Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ và ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về triển khai dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan, tham mưu báo cáo UBND tỉnh về thẩm quyền, trình tự các bước giải quyết các nội dung liên quan đến công tác tái định cư, công tác quy hoạch và các nội dung liên quan khác để phục vụ cho việc thực hiện công tác GPMB (*kèm theo dự thảo văn bản chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị thực hiện*); đồng thời, gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tại Văn bản số 5689/UBND-CNXXDKH ngày 25/4/2025 đến trước ngày 08/6/2025 (đảm bảo trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch thực hiện GPMB cho toàn dự án).

5. Về các nội dung liên quan đến dự án quốc phòng đang triển khai, phạm vi đất quân sự trên địa bàn tỉnh

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban QLDA Đường sắt và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, thực địa, xác định mức độ ảnh hưởng của dự án đường sắt đến các dự án quốc phòng đang triển khai và phạm vi đất quân sự trên địa bàn tỉnh; báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định, trong đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp xử lý; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 05/6/2025** (đồng thời, gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tại Văn bản số 5691/UBND-

CNXDKH ngày 25/4/2025 đến **trước ngày 05/6/2025**).

6. Về thành lập tổ công tác, giúp việc chỉ đạo thực hiện liên quan đến công tác GPMB đường sắt tốc độ cao:

a) Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu cho Chánh văn phòng UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập tổ công tác, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao liên quan đến công tác GPMB dự án đường sắt tốc độ cao, trong đó Tổ trưởng là Phó Chánh Văn phòng Lê Việt Hiếu, Tổ phó là Trưởng phòng Công nghiệp - Xây dựng - Khoa học công nghệ Mai Huy Hoàng, các thành viên là chuyên viên các phòng: Công nghiệp - Xây dựng - Khoa học công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế - Tài chính và các phòng liên quan; hoàn thành **trước ngày 25/5/2025**.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập tổ công tác, giúp việc cho Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các công việc liên quan đến công tác GPMB dự án đường sắt tốc độ cao, trong đó Tổ trưởng là Giám đốc Sở Xây dựng, Tổ phó là lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, các thành viên là lãnh đạo: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và các đơn vị liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 05/6/2025**.

7. Một số nội dung đề nghị Ban QLDA Đường sắt:

Để đảm bảo tiến độ GPMB phục vụ dự án và tổ chức triển khai GPMB theo Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ; đề nghị Ban QLDA Đường sắt:

- Sớm hoàn hành việc cấm mốc và bàn giao mốc GPMB ngoài thực địa cho các địa phương có tuyến đường sắt đi qua để làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định.

- Đề nghị Ban QLDA Đường sắt cử đầu mối, bố trí người có thẩm quyền kịp thời phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố để giải quyết các công việc liên quan đến mặt bằng; có văn bản cử cán bộ (*lãnh đạo Ban, lãnh đạo phòng chuyên môn và chuyên viên theo dõi*) gửi về Sở Xây dựng Thanh Hóa trước **ngày 20/5/2025**. Trong quá trình thực hiện, chủ động nắm bắt các vướng mắc liên quan đến dự án, xét thấy nếu các vướng mắc thuộc thẩm quyền của huyện, thị xã, thành phố thì chủ động đề nghị làm việc với địa phương và các sở, ngành của tỉnh liên quan; trường hợp chưa giải quyết được, làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án thì Ban QLDA Đường sắt kịp thời báo cáo bằng văn bản đến UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

8. Về một số nội dung khác

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tăng cường phối

hợp, hỗ trợ địa phương, chủ đầu tư trong công tác GPMB; kịp thời xem xét, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, đảm bảo theo tiến độ yêu cầu. Trường hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa và Ban QLDA Đường sắt tham vấn về các vấn đề liên quan đến việc GPMB, yêu cầu các Sở sớm có văn bản trả lời hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nếu vượt thẩm quyền.

- Đề nghị Thường trực các huyện ủy, thị ủy, thành ủy: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa tập trung lãnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa khẩn trương giải quyết các khó khăn vướng mắc để sớm hoàn thành công tác GPMB theo yêu cầu tiến độ của dự án

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm để các đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng
- Thường trực Tỉnh ủy
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: XD, NMMT, TC, CT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Thường trực các huyện ủy, thị ủy, thành ủy: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa (để ph c/đ);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bím Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa;
- Ban QLDA Đường sắt;
- Lưu: VT, KTTC, CN (V).

(để b/c);

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu